



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крчић

Чачак, Булевар ослобођења бр.86

Број предмета: ИИ 283/17

Идент. број предмета: 66-01-00283-17-0198

Дана: 27.04.2026. године

Извршног повериоца: Душица Сјеничић, Чачак, ул. ПУТ ЗА КАРАУЛУ бр. 13/2, ЈМБГ 0508969787826, чији је пуномоћник адв. Славица Крупез, Чачак, Ломина бр.20, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Предраг Ђокић, Чачак, Пријевор, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 1504959783715, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то следећих непокретности са утврђеном вредности

1. к.п.бр 145/4 КО Бељина број дела парцеле 2 који је по култури њива 1.класе површине дела парцеле 132 м2, потес Суво поље,уписано у лист непокретности број 402 КО Бељина309.408,00 рсд
2. к.п.бр 146/9 КО Бељина број дела парцеле 2 који је по култури вештачки створено неплодно земљиште површине 51 м2,потес Суво поље уписано у лист непокретности број 402 КО Бељина.....119.544,00рсд
3. К.п.бр. 146/1 КО Бељина број дела парцеле 2 која парцела је по култури њива 1.класе површине 347 м2, потес Суво поље уписано у лист непокретности број 402 КО Бељина.....813.368,00 рсд
4. К.п.бр. 146/10 КО Бељина број дела парцеле 1 која парцела је по култури вештачки створено неплодно земљиште површине 14 м2, потес Суво поље уписано у лист непокретности број 402 КО Бељина.....32.816,00 рсд
5. К.п.бр. 173/2 КО Бељина број дела парцеле 1 која парцела је по култури њива 1.класе површине 34 м2, потес Суво поље, уписано у лист непокретности број 402 КО Бељина.....79.696,00 рсд
6. К.п.бр. 172/5 КО Бељина број дела парцеле 1 која парцела је по култури њива 1.класе, површине 9м2, потес Бељински вис, уписано у лист непокретности број 402 КО Бељина.....21.096,00 рсд

СВЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СА ОБИМОМ УДЕЛА 1 /2.

II На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су јавном извршитељу достављене до дана доношења овог закључка и стања у катастру непокретности НЕМА терета.

III Процењена вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља од 30.03.2026.године и износи све према ставу I овог закључка, а **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности непокретности.

IV **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **27.05.2026.године у 12** часова у канцеларији јавног извршитеља Александра Крцића у Чачку, Булевар ослобођења бр. 86, с тим да непокретност не може на првом јавном надметању бити продата испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, уплатом у готовом новцу на наменски рачун извршитеља бр. 160-6000001963493-89 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 283/17“ најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, **односно закључно са 26.05.2026. године** и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања, навођењем редног броја непокретности за коју се уплаћује јемство.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

НАЛАЖЕ СЕ власнику непокретности да у периоду од 20.05. закључно са 22.05.2026. године омогући приступ предметној непокретности заинтересованим лицима –купцима под претњом последица непоступања.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-6000001963493-89 у року од 15 дана од дана продаје, са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

VIII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

IX Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% од процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

